

TRIBUNALE DI SIRACUSA – SEZ. FALLIMENTARE

CONCORDATO PREVENTIVO N.15/14 C.P.

G.D.: Dott. Federico Maida

Commissario Giudiziale Avv. Silvia Leone

Commissario Liquidatore Avv. Marco Rodante

AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA

Il Commissario Liquidatore della Procedura in epigrafe, avv. Marco Rodante, con studio in Siracusa Viale Scala Greca n.371, tel.0931 496001 (mail: rodantemarco2@gmail.com),

Premesso che in data 2 dicembre 2015 il Tribunale di Siracusa emetteva decreto di omologa del concordato preventivo in oggetto;

Premesso che la Procedura, nell'ottica di una miglior valorizzazione dei beni immobili oggetto del concordato e quindi di una migliore e più celere soddisfazione dei creditori, intende procedere ad un'asta competitiva con modalità telematica asincrona avvalendosi di soggetto specializzato, individuato nell'operatore GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL, relativa agli immobili infra descritti;

Ciò premesso, comunica che **a partire dalle ore 15,30 del giorno 21 FEBBRAIO 2022 e sino alle ore 15,30 del giorno 14 MARZO 2022**, sul portale www.gorealbid.it, avrà luogo la vendita telematica asincrona con modalità competitive dei seguenti immobili:

LOTTO 1) *“Stacco di terreno in Melilli C.da Bondifè, dell'estensione di mq. 7.500 circa. In Cat. foglio 59, p.lla 309 incolto produttivo, cl. 1 di are 40.32, p.lla 314, seminativo, cl. 3 di are 33.72, p.lla 311, seminativo cl. 3 di are 00.96”.*

PREZZO BASE ULTERIORMENTE RIBASSATO €28.312,00 oltre iva se dovuta. Aumento minimo €2.000,00.

LOTTO 2) *“Villino in Noto, c.da Acquanova Santa Lucia, costituito da un portico con magazzino e vani accessori al piano terra, aventi superficie lorda di mq.33 e da n.2 appartamenti, articolati tra piano primo e sottotetto, accessibili da due scale esterne indipendenti, di superficie lorda mq. 225,50 (1° piano) e mq.123,50 (sottotetto). L'area del lotto, compresa l'area di sedime del fabbricato e di una tettoia con annesso forno in muratura, è di mq.4.510,00 circa.. In Cat. foglio 8, p.lla 158, Sub 3 (Cat. A/7 – Cl. 1 -*

Consistenza 7 vani); Sub 4 (Cat. A/7 – Cl. 1 - Consistenza 6,5)”; Sub 5 (Cat. C/2 – Cl. 3 - Consistenza mq.29); Sub 6 (Cat. Lastrico solare)”.

L’immobile è privo del certificato di abitabilità, dell’A.P.E. e della certificazione di conformità degli impianti.

PREZZO BASE ULTERIORMENTE RIBASSATO €58.459,00 oltre iva se dovuta. Aumento minimo €3.000,00.

Gli immobili vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza garanzia alcuna, con tutte le accessioni, pertinenze e servitù attive e passive, meglio descritti nella perizia di stima cui integralmente si rimanda.

L’asta è soggetta a deposito cauzionale pari al 10% del prezzo base.

Ogni soggetto interessato a formulare validamente l’offerta di acquisto dovrà procedere alla registrazione gratuita sul sito www.gorealbid.it, accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti.

In caso di aggiudicazione il saldo prezzo dovrà essere versato nei termini indicati nella domanda di partecipazione e comunque entro 120 giorni e non oltre la data fissata per il trasferimento di proprietà.

Il trasferimento del bene si perfezionerà a seguito di rogito notarile, i cui costi - limitatamente all’onorario del Notaio scelto dall’acquirente fra quelli iscritti nel Distretto di Siracusa - saranno a carico della procedura in misura del 50%.

La rimanente quota, nonché le spese di trasferimento e gli oneri fiscali saranno a carico dell’aggiudicatario.

Il Giudice Delegato emetterà il decreto purgativo delle eventuali formalità pregiudizievoli ex art. 108 c.2 Legge Fallimentare una volta notiziato dell’avvenuto perfezionamento della vendita e dell’integrale riscossione del prezzo; gli oneri di cancellazione saranno a carico della procedura.

Condizioni e termini di partecipazione all’asta, unitamente alla perizia di stima e relativi allegati, saranno pubblicati sul sito www.gorealbid.it e sul **Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia**.

Siracusa 02.12.2021

Il Commissario Liquidatore
Avv. Marco Rodante